

Wohnungsrückgabe Checkliste

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Roll-Laden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe Entstopfen
- Kochplatten Behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- Anschlüsse
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare usw. vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontrolllampen intakt
- Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen intakt, vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschalen usw. in gleicher Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind **fachmännisch** zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Boiler
- Dusche: Brause und Schlauch
- Dusche: Sämtliche Platten, Fensterscheiben

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten).
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken
 - Service durch Fachfirma durchführen lassen und Quittung bei Übergabe vorweisen
- Waschmaschine/Tumbler
 - Service durch Fachfirma durchführen lassen und Quittung bei Übergabe vorweisen
- Dampfabzug
 - Metallfilter frühzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h)
 - Filtermatten ersetzen
- Badewanne / Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - Doppelverglasungsfenster sind komplett zu reinigen (aufschrauben, wo möglich)
 - Fensterinnenrahmen nicht vergessen
- Fenstersims
 - Innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen.
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
 - Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist mittels Sprühextraktions-Verfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Quittung vorweisen).
- Cheminée
 - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorweisen).
- Nicht vergessen
 - Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen.
 - Garage und Garagentor besenrein

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - Mit Trocken- oder Normal-Eis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - Mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist (mit Abgabegarantie).

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Telefongesellschaft
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabgabe:

- Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Datum:

Zeit:

DER MIETER ODER SEIN BEVOLLMÄCHTIGTER STELLVERTRETER HAT ANWESEND ZU SEIN.